



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
278

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης πυκνοδομημένης και αραιοδομημένης περιοχής Στρατώνων του Δήμου Τρικαλών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5,6), 7 (παρ. 1,2,4 και 5) και 43 (παρ. 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Την υπ' αριθ. 24696/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής Στρατώνων Δήμου Τρικαλών».

4. Την υπ' αριθ. 16194/489/27.2.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τρικαλών» (ΦΕΚ 144/Δ/1985).

5. Την υπ' αριθ. 113/1984 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικαλών.

6. Την από 21.4.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Τρικαλών.

7. Την υπ' αριθ. 476/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής Στρατώνων του Δήμου Τρικαλών που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηριστεί με πυκνοδομημένο με την υπ' αρ. 24696/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών και των ποταχάτων κοινοφελών: α) βιβλιοθήκης, β) Νηπιαγωγείου, γ) Βρεφονηπιακού σταθμού όπως φαίνονται χρωματισμένα στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Πρωτοστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 39133/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Στρατώνων του Δήμου Τρικαλών της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Ο.Τ. επιβάλλεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση μόνο κατοικίας και καταστημάτων καθημερινής χρήσεως και στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Κ επιβάλλεται η χρήση του ισόγειου των κτιρίων για καταστήματα λιανικού εμπορίου, αναψυχής, γραφείων και παρεμφερών εγκαταστάσεων κεντρικής φύσεως όπως φαίνονται στα ίδια παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 4.

1. Στα πρόσωπα των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος δύο (2), τρία (3) και τέσσερα (4) μέτρα όπως φαίνεται στα τρία (3) ως άνω διαγράμματα.

2. Σ' όλο το ύψος του ισόγειου των οικοδομών που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 20 και 21 οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και στις οικοδομές των υπ' αριθ. 46 και 47 οικοδομικών τετραγώνων που έχουν πρόσωπα στην οδό Πατούλιας, επιβάλλεται σταό πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στο ένα από τα τρία ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνεται να περιλαμβάνονται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή στα ίδια ως άνω διαγράμματα ως εξής :

Α. ΤΟΜΕΑΣ Α (Ο.Τ. 1-23,26,29,31-47,49-51)

1. Οικοδομικό σύστημα : Το συνεχές
2. Ελάχιστο πρόσωπο : δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : δεκαέξι (16) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.
3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται έρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία στις 10.3.82 είχαν :

Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60 %) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης : 0,8.

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2).

Β. ΤΟΜΕΑΣ Β (Ο.Τ. 24,25,30,52-57).

1. Οικοδομικό σύστημα : το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος : είκοσι πέντε (25) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που στις 10.3.82 είχαν :

Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο βάθος : δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης 0,6.

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών επτά μέτρα και εξήντα εκατοστά (7,60).

Γ. 1. Για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων που έχουν δημιουργηθεί μέχρι 10.3.82 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,6 με μέγιστο ποσοστό κάλυψης ογδόντας τοις εκατό (80 %) της επιφανείας του οικοπέδου χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα 120 τετρ. μέτρα.

2. Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση από είκοσι (20°) μέχρι τριάντα (30°) μοίρες.

3. Απαγορεύεται η λειτουργία ογκουσών εγκαταστάσεων.

Άρθρο 6.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού σταθμού ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης : 0,6

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων : δύο (2) με μέγιστο ύψος του κτιρίου επτά μέτρα και εξήντα εκατοστά (7,60).

5. Τα κτίρια πρέπει ν' απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον δύο (2) μέτρα.

6. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση από είκοσι (20°) μοίρες μέχρι τριάντα (30°) μοίρες.

Άρθρο 7.

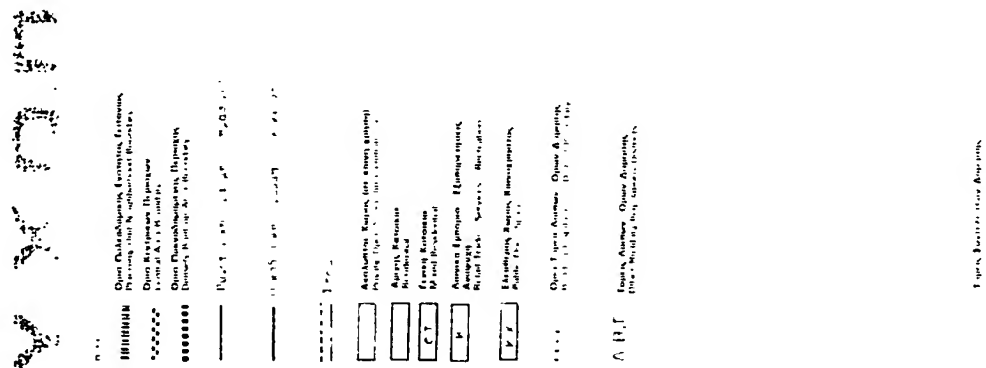
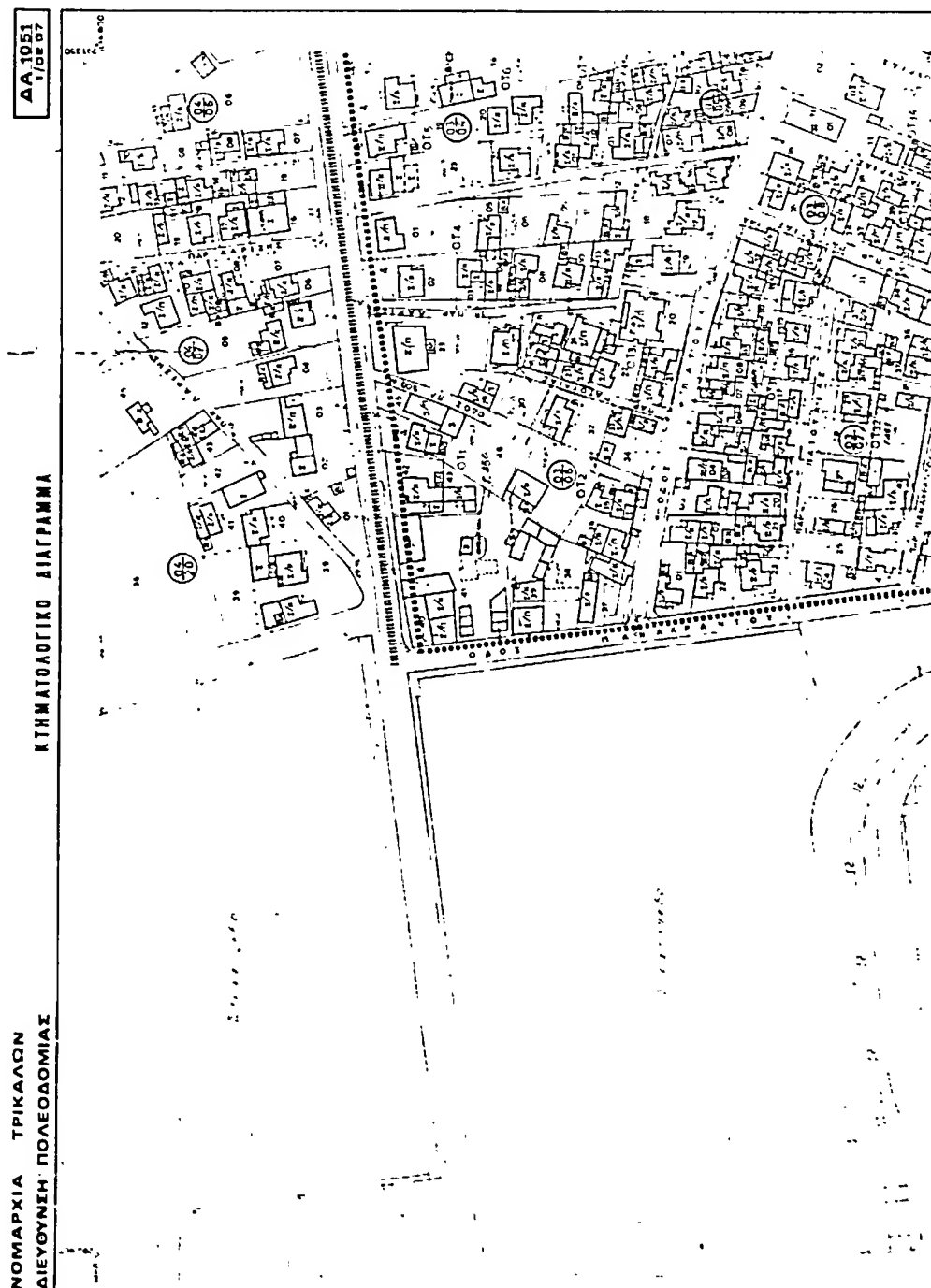
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

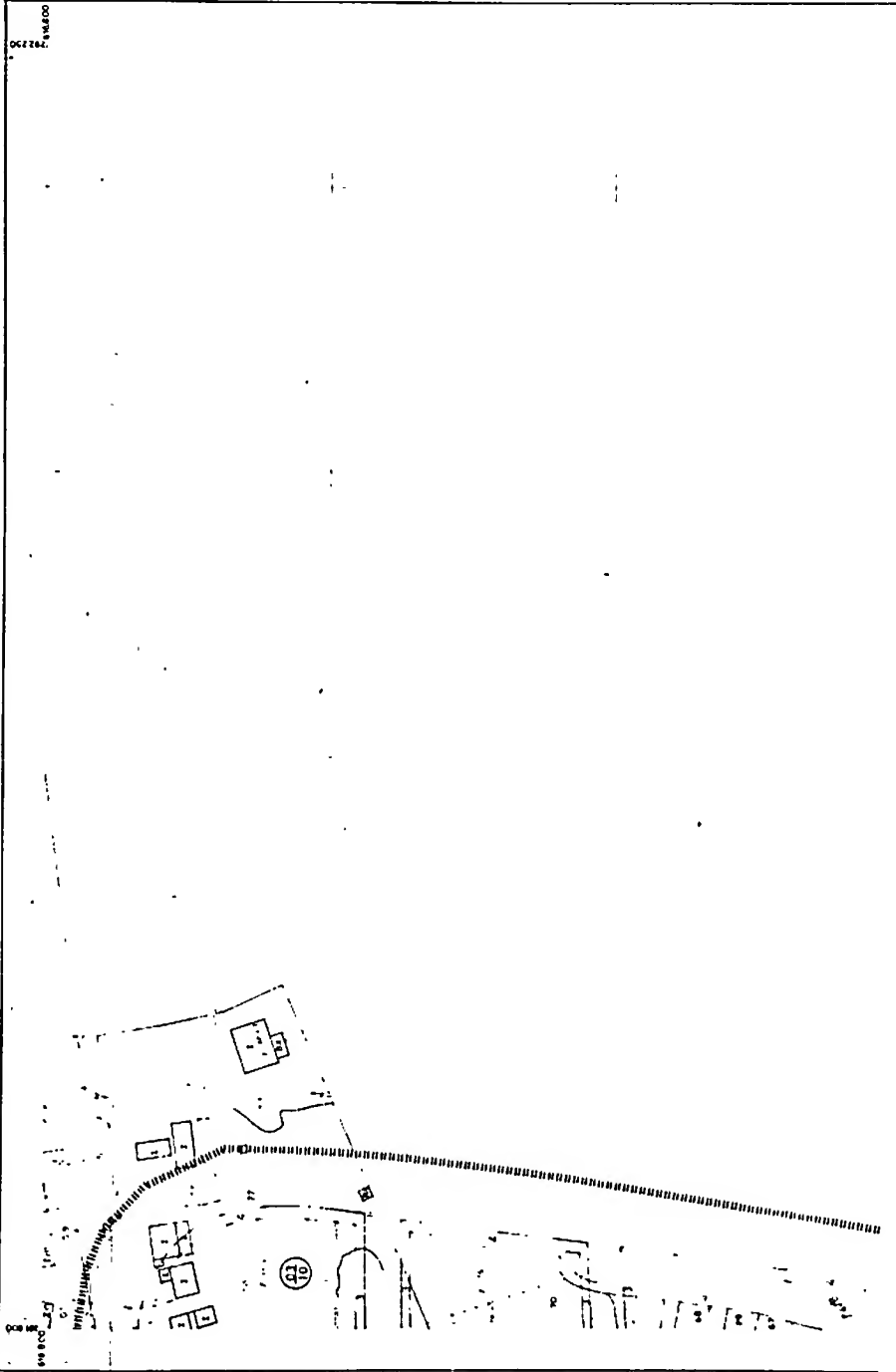
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



AA 1051
1/0407

KYTHMATOLOGIKS DIAGRAMMA

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



TOPIE	A	B	F	A
14	03	06	-	-

ΤΑΞΕΙΣ ΓΥΜΝΑΣΙΩΝ		Α	Β	Γ	Δ
ΕΠΙΣΤΗΜΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΗ	60%	40%	-	-
ΠΡΑΚΤΙΚΗ	ΠΡΑΚΤΙΚΗ	60%	40%	-	-
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	12 15 250	15 25 400	-	-
ΠΟΛΙΤΙΚΗ	ΠΟΛΙΤΙΚΗ	10 12 150	10 12 150	-	-
ΜΥΘΟΛΟΓΙΑ	ΜΥΘΟΛΟΓΙΑ	10 12 150	10 12 150	-	-
ΑΡΧΑΙΑ	ΑΡΧΑΙΑ	10 12 150	10 12 150	-	-

ΠΟΛΥΕΘΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΡΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1960-1961
1962-1963

— 5667 — NOV 17 62

ARGENT, NOBY ROZ
AMIRALSKY VESLOVY VOYNOVOSTOYE
— per 20-voimozhnykh dnyem konyazy
— OBYAZ ZAVYAZOY

34/56065-1

SOBOLEVOV S. I. IYNOV IYEBAD
OBYAZ ZAVYAZOY

ΠΡΩΤΗ ΕΝΤΑΣΤΟΜΕΝΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ

CONFIDENTIAL

SECRET
REF ID: A67092

[illegible]

Κλίμακα 1:1000

ELLINGBO DATUM

Электронные данные
Электронные измерения

Κεντρικός μεσημέριος λ. 00 απ' Αθήνα

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΕΡΕΝΤΙΟΣ ΤΟΥ ΒΥΣΣΥΡΗΜΕΤΟΣ
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΕΒΕΛΛΩΝ

Ο ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥΔΕΚ)

[illegible]

10

•

Ε.Π.Α.
12.4

ΥΧΟΠ

- Ομο Πολιτοδυναμική, Ενοποιητική, Ενοποιητική
Planning Unit Neighborhood Boundary
Ομο Ενοποιητική Περιοχή
Central Area Boundary
Ομο Πολιτοδυναμική Περιοχή
District Boundary
- Πυρηνική Γεωγραφική Περιοχή
- Ομο Πολιτοδυναμική Γεωγραφική Περιοχή
- Στοιχείο
- Αστική, Ενοποιητική (for urban areas)
Private Urban Space for common use
Αστική, Ενοποιητική
Residential
Γενική Κατάσταση
Mixed Residential
Αστική Ενοποιητική - Ενοποιητική
Αστική
Residential
Αστική, Ενοποιητική, Ενοποιητική
Private Urban Space
- Ομο Ενοποιητική Ομο Ενοποιητική
Residential Boundary District Boundary
- Ενοποιητική Ομο Ενοποιητική
Private Urban Space for common use

ΔΑ 3083
17/03/07

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ